

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 298/ QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi) ;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 19/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự huyện khu vực 4;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản ngày 19/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 ;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 19/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số : 22 /TB-QTC/QN ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi . Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ : 84 Phạm Văn Đồng , phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi .

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 600, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất tại: xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 243 m² . Qua đo đạc thực tế diện tích thửa đất là 227,08 m² . Trong đó : Đất ở tại nông thôn 227,08 m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 852373, số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 16091 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 23/3/2021, do bà Bùi Thị Ninh đứng tên. Giới cận thửa đất : Bắc giáp thửa đất 573 ; Nam giáp đường bê tông ; Đông giáp thửa đất số 622 ; Tây giáp thửa đất số 599 (đây là tài sản thế chấp vay Ngân hàng). Về tài sản nằm trên đất gồm: Nhà cấp 3, diện tích : 26,33m², tường xây gạch, móng, dầm, trụ bê tông cốt thép; nhà cấp 4, diện tích 70,11m², nhà đang xây dựng dở dang, tường xây gạch chưa trát xi măng, móng, dầm, trụ bê tông cốt thép, nhà chưa đóng lợp(đây là tài sản thế chấp vay Ngân hàng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026. Địa điểm xem tài sản : xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h 30 ngày 16/01/2026 hết hạn lúc 17h ngày 03/02/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 468.000.000 đồng .

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng / hồ sơ, tiền đặt trước 90.000.000 đồng .

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Từ 7h30 ngày 16/01/2026 đến 17h ngày 03/02/2026 tại trụ sở chính của công ty : Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. Tại Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ : 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; : Vào lúc 9h30 ngày 06/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá , theo phương thức trả giá lên. Bước giá : 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng , phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi . điện thoại : 02553837789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tư Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS QN ;
- Văn phòng đăng ký đất đai KV 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thành